



これまででは、事が起こってしまっているから、お子様がご両親の住んでいた家を査定して欲しいという相談に来られるということが多かったのですが、最近では、ご本人様が終活の一環として、元気なうちに売却したいと相談にいらっしゃることも、少しずつ増えてきました。

60代くらいの若い方から相談を受けたこともあります。その方の意向は、子どもに不動産を残しても仕方がないので、早いうちに売却して、親族のところで新たな生活をしてみたいということでした。持ち家を生前に売却し、ご

この人に聞きました



大英産業株式会社
住宅営業部部长
石松将さん

シニア世代の 不動産売買の動向

自身が豊かな老後を過ごすための資金に替えるという方も増えていきます。

事が起こってしまっているからと、ご本人様の望む形にならなかつたり、相続になりますと、税金や、それに関係する費用が発生します。元気なうちにご家族とよく話し合い、プロに相談される事をおすすめしています。

売買と買取り

当社では、仲介だけでなく、買取りもさせていただいています。高く売ることよりも、早く売ることの方がご本人様、ご依頼主様にとって価値があるという場合もあります。やはり、なかなか買手がつかない物件もあるんですね。シニア様ですと時間の制約もありますし、その場合は、うちが買い取って早い段階で現金に替え、資産をフル活用してもらう事もできます。

ご家族にとつての 最善の方法

また、お話を伺っていく中で、

やはり売らないという方針に変えたお客様もありました。我が社にとつては利益を生みませんが、皆さんで住まれませんか？同居されませんか？という選択肢をご提案することもあります。ずっと住まれているお家ですから、愛着もありますし、大切な財産を持っていらっしゃるわけですので、それを簡単に扱ってはいけないと私は思っています。

皆様との信頼関係を築き、家族構成やバックグラウンドなど、細やかなところまできちんと理解した上で、数ある選択肢の中から、皆様それぞれにとつての最善の方法を提案させていただきます。

司法書士とも連携していますので、あらゆるご相談に応じる事ができますし、きっと皆様のお役に立つ事ができると思います。皆様にとって、大切な不動産について考えるきっかけになればと思っております。どうぞお気軽にご相談ください。

ウェブで「簡単」査定

北九州・遠賀
中間・直方

北九州初!

戸建
土地
マンション

3秒査定
3-BYO-SATEI

3秒査定 北九州

北九州不動産売却センター
大英産業

お問い合わせは
0120-105-471

不動産登記・相続についても トータルにサポートします。



精一杯
お手伝い
いたします!

代表司法書士 宗守浩
【出身地】生まれも育ちも小倉北区
【趣味】ゴルフ(猛特訓中)
【特技】平泳ぎ



司法書士法人
アトライズ合同事務所

北九州市小倉北区堺町1丁目9番10号3F
☎093-511-0302