

いまだきシニアのライフプラン



『これからの生活に』どのくらいのお金が必要なのか? 『年金だけで暮らせるのか?』など、お金に関わる様々な不安を多くのシニアの方が抱えています。より充実したセカンドライフのための備えとして、今こそ資金的な計画を立ててみませんか?

この人に聞きました



株式会社北九州銀行 営業統括部
リテール支援グループ調査役
櫻井宣明さん

株式会社北九州銀行 営業統括部
住宅ローン営業支援チーム副調査役
山成悠太さん

シニアが求める理想の住まい

セカンドライフの備えとしての重要なポイントに『安心して暮らせる住まい』があります。実際、シニア層の住宅に対するニーズは多様化しており、次のようなご相談を受けることが多くあります。

- ◎古くなった自宅をリフォームしたい
- ◎買い物や通院に便利な場所に住みたい
- ◎買いたい物や通院に便利な場所に住み替えたい
- ◎広すぎるので減築したい
- ◎戸建ては手間が掛かるのでマンションに引っ越したい
- ◎子どもの家の近所に引っ越しをしたい
- ◎体が不自由になってきたのでサービス付き高齢者住宅に住み替えたい

ですが、悩みはやはり資金面です。ある程度の資金を手元に残しておきたいし、ローンを組むことで生じる返済への不安を考えると、住まいへの夢を諦めてしまう方も多いのではないのでしょうか。そこで、今利用者を増やしている住宅ローンがありますので、皆さまにご紹介します。

「シニア限定」話題の住宅ローン

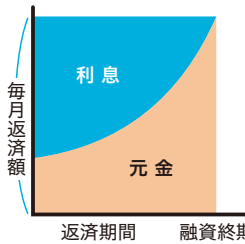
それは「リバースモーゲージ型ローン」。満60歳以上の方がご自宅を担保にしてご利用いただける住宅ローンです。毎月のお支払いは利息のみ。元金はお客様がお亡くなりになられた時に住宅及び土地の売却などにより一括して返済いただくという商品です。もし、担保物件の売却金額がお借入金の金額に満たない場合でも、ご相続人の方に残ったお借入金の支払いを請求しない「ノンリコース型」も登場し、益々お問い合わせが増えているんです。

例えば、年金暮らしで収入が限られる中で貯蓄を取り崩すのは不安といった悩みを抱えられている方や、将来、子供が戻ってくる予定がなく持ち家を相続で残す必要がないといった方などに本ローンをご活用いただくことで、より快適な住宅環境でセカンドライフをお送りいただくことが可能となります。

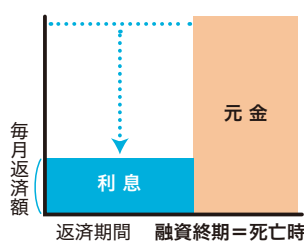
北九州銀行ではシニア層向けに「リバースモーゲージ型ローン」をご用意し、皆様の充実したセカンドライフをサポートさせていただきます。

毎月のお支払いは利息のみ!

一般的な住宅ローン
(元利均等返済の場合)



リバースモーゲージ型住宅ローン
(毎月利息をお支払いいただく方法の場合)



満60歳以上の方向け リバースモーゲージ型ローン

- ① 毎月のお支払いはお利息部分のみ
※毎月の元金の返済はありません。
- ② 最高5,000万円までお借入可能
※使い道によっては、1,500万円がお借入限度額となります。
※使い道によっては、担保不動産評価額の60%までお申込みいただけます。
- ③ 住宅の建築・住み替えによる住宅購入・リフォーム資金などにご利用可能
- ④ 現在お借入されている住宅ローンのお借換え資金にもご利用可能
- ⑤ 住宅金融支援機構の住宅融資保険を活用した商品のため、保証人は原則不要 ※保険料の別途のご負担もありません。

👍 ご相談はお近くの北九州銀行の支店窓口へ

